

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 22

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «03» мая 2017 года в 17 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 22

Дата составления протокола: «03» мая 2017 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2017г.
4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.
5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.
6. Вывоз и утилизация ТБО.
7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 59 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Космынин Николай Михайлович (собственник квартиры № 4, по адресу: ул. Советская, дом № 22),

секретарем Собрания – Чернявская Людмила Александровна(управляющий ООО «Казачинское КХ»)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59 %	0 %	0 %

Принято решение: : Избрать Председателем Собрания Космынин Николай Михайлович (собственник квартиры № 4, по адресу: ул. Советская, дом № 22),

секретарем Собрания – Чернявская Людмила Александровна(управляющий ООО «Казачинское КХ»)

Отчет управляющей компании за 2016г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59 %	0 %	0 %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство»

за 2016г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2017г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2017 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Установка оконного блока
2. Ремонт фундамента
3. Ремонт отмостки
ИТОГО: 3

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Установка оконного блока
2. Ремонт фундамента
3. ремонт отмостки

3. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.

Предложено: изготовить технического паспорта дома за счет затрат на содержание

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59 %	0 %	0 %

Принято решение: __изготовление технического паспорта дома за счет затрат на содержание.

4. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.

Предложено: добавить услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	59 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

5. Вывоз и утилизация ТБО.

Предложено: добавить услугу по вывозу ТБО.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	59 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу по вывозу ТБО

6. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником

Предложено: добавить услугу дворника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	59 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу дворника

7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59 %	0 %	0%

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

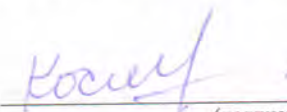
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 03 » мая 2017 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений на « 03 » мая 2017 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2016г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


_____ Космынин Николай Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


_____ Чернявская Людмила Александровна
(подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 22**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «3» мая 2017 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, принадлежащая на собственника исходя из доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1		Азаров Сергей Сергеевич	40,6	13,5	4	<i>Азарова Сергей Сергеевич Азарова</i>
2		Азаров Евгений Сергеевич		13,5	4	
3		Азарова Екатерина Ивановна		13,6	4	
4		Ильина Наталья Владимировна	42,8	42,8	12	<i>Кочуров Сергей Сергеевич Ильина Наталья Владимировна</i>
5		Цыганков Алексей Юрьевич	49,36	49,36	14	
6		Космынин Федор Николаевич	39,1	19,55	6	
7		Космынин Николай Михайлович		19,55	6	
8		Половникова Валентина Гавриловна	40,6	40,6	12	<i>Кочуров Сергей Сергеевич Ильина Наталья Владимировна</i>
9		Гермони Надежда Валерьевна	40,7	40,7	12	
10		Зимин Михаил Валерьевич	51,8	51,8	15	
11		Мачус Елена Терентьевна	38,5	38,50	11	
		Итого:	343,5	343,5	100	

тел.8(39196)21-998

Кучерова Гаяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

Кучерова

ОТЧЕТ

**По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская, д. 22
за 2016 год**

выполненные работы: ремонт кровли, ремонт туалета.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				1833,20
Материалы:				
В том числе:				
Гвозди			1	83,20
шифер	5			1750
Зарботная плата:				6620,19
Ремонт кровли				1620,16
Ремонт туалета				5000
Взносы (ИФР, ФОМС, ФСС)				2000
АУР				1986
Накладные				1980
Итого расходов:				19196
Остаток средств на 01.01. 2016г				42433,98
Оплачено за 2016				20653,01
Остаток средств на 01.01.2017 год				43890,99

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская